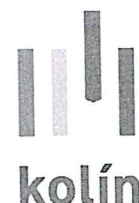


Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel: Ing. Ctirad Kačor, [REDACTED] Soudní 554 760 01 Zlín 1	Naše čj.: MUKOLIN/SU 103815/19-Nov Naše zn.: SU 20883/2019
Alena Kačorová, [REDACTED] Kutnohorská 47 Kolín IV 280 02 Kolín 2	Počet listů: 3 Příloh/listů: 0
Zastoupení Ing. Jiří Fischer, IČO 10247912 Na Dlouhé vodě 409 Sendražice 280 02 Kolín 2	Vyřizuje: Josef Novotný Telefon: 321 748 229 E-mail: josef.novotny@mukolin.cz
	Datum: 14.10.2019

- **rodinný dům včetně zastřešené terasy a vchodu, garáže, tepelného čerpadla, bezodtokovou odpadní jímkou 18 m³, dešťovou jímkou 3 m³ se vsakovacím tělesem, zpevněných ploch a oplocení s vjezdovými vraty a vchodovými vrátky**
- **pozemek parc.č. 73/34 v katastrálním území Dománovice**

Oznámení

o zahájení společného územního a stavebního řízení, nařízení veřejného ústního jednání k projednání žádosti a pozvání na veřejné ústní jednání

Dne 03.10.2019 podali Ing. Ctirad Kačor, [REDACTED], Soudní 554, 760 01 Zlín 1 a Alena Kačorová, [REDACTED], Kutnohorská 47, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, zastoupení na základě plné moci Ing. Jiří Fischer, IČO 10247912, Na Dlouhé vodě 409, Sendražice, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: **rodinný dům včetně zastřešené terasy a vchodu, garáže, tepelného čerpadla, bezodtokovou odpadní jímkou 18 m³, dešťovou jímkou 3 m³ se vsakovacím tělesem, zpevněných ploch a oplocení s vjezdovými vraty a vchodovými vrátky, na pozemku parc.č. 73/34 v katastrálním území Dománovice** (dále jen „stavební záměr“).

Dnem podání žádostí bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Stavební záměr obsahuje:

Přízemní rodinný dům tvaru T, o rozměrech 17,00 m x 13,00 m, výšky v hřebeni 5,900 m od ± 0,000 m (čistá podlaha RD). Valbová střecha o sklonu 24°, vazníková střešní konstrukce s taškovou krytinou.

Stavba bude zhotovena z tvárnic YTONG, obvodové zdivo tl. 300 mm, příčky tl. 100 mm, se zateplením polystyren EPS 150 mm.

Stropní konstrukce bude ze zateplené SDK konstrukce zavěšené na sbíjených vaznicích střechy.

Okna a vstupní dveře do objektu budou plastová.

Zásobování rodinného domu vodou bude zajištěno z domovní studny.

Splašková kanalizace bude napojena na bezodtokovou jímku o objemu 18 m³.

Nádoby na domovní odpad budou umístěny na pozemku stavebníka v místě vchodových vrátek na pozemek.

Parkování automobilů je zajištěno na pozemku stavebníka.

Umístění na pozemku:

Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc.č. 73/34 ve vzdálenosti 2,50 m až 6,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 208/1 a ve vzdálenosti 7,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 73/48. všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Dománovice.

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům a současně nařizuje, v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona, k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

19. listopadu 2019 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, Zámecká 160, 280 12 Kolín I, č. dveří 2.11.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, úřední dny: Pondělí a středa 8:00-17:00, ostatní dny po telefonické dohodě**).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim v souladu s § 94n odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je v souladu s § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků, při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo při opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN
4.02

Josef Novotný, v. r.
referent
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení

Věra Lapšanská
úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Ing. Jiří Fischer, Na Dlouhé vodě 409, Sendražice, 280 02 Kolín 2
Štefan Jonáš, Dománovice 39, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Obec Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, mjaat55
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor investic a územního plánování, Karlovo náměstí 78, 280 01 Kolín I
Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín
Obecní úřad Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2
Zastupitelstvo obce Dománovice, Dománovice 9, 280 02 Kolín 2

Datová schránka:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I,
280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

Veřejnost veřejnou vyhláškou

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **30 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 30. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 18.10.2019

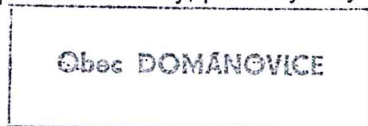
Datum sejmutí:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:



Razítko:

Městský úřad Kolín, oddělení hospodářské správy, Obecní úřad Dománovice, vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách MěÚ Kolín a Obce Dománovice, jeho vyvěšení a sejmutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené rozhodnutí na stavební úřad.